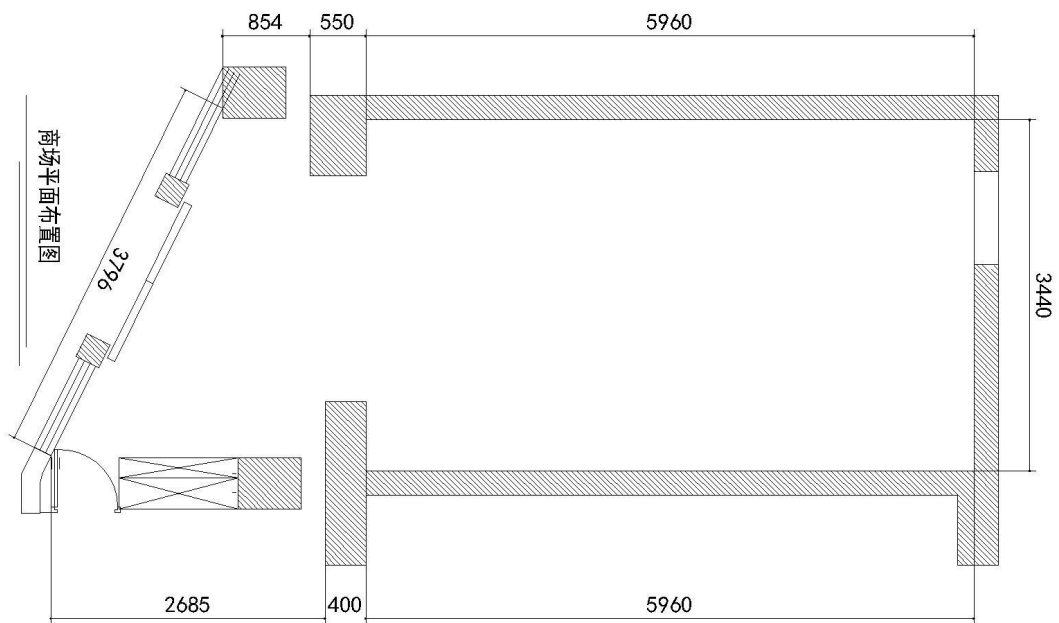


【商铺招租】

广东大厦（地址：广州市越秀区东风中路 309 号）首层物业





标的名称：出租广州市越秀区东风中路309号广东大厦首层商场物业

租金挂牌价格：8500元/月起，租金每二年递增3-5%。

挂牌起止日期：2018-08-08至2018-08-22

出租面积：建筑面积 33.75 平方米

出租用途：商业及办公，承租人需自行办理经营相关证照

出租期限：3 年

免租期限：10-20 天

标的使用情况：商场自营中

租金支付方式：租赁期间租金缴交方式为按月缴付，每月租金于当月 5 日前直接汇入出租方指定帐户，出租方向承租方开具相应发票。

承租方资格条件：

符合中华人民共和国相关法律法规要求的自然人、法人和其他社会组织，无犯罪记录，无欠租欠薪记录，且承租行为必须符合国家现行法律法规和政策规定。

联系人：广东大厦 张先生

联系电话：020-83339933-2113 18620628768

联系地址：广州市越秀区东风中路 309 号广东大厦市场营销部

有承租意向者，请按以下承租意向书格式填好相关内容，在 2018 年 8 月 22 日前密封提交到广东大厦市场营销部。

一楼商场场地承租意向书

广东大厦：

我方意向承租广东大厦一楼商场场地的主要承租条件及要求如下：

- 1、出租面积：约 平方（建筑面积）。
- 2、租金： 万元/月。（含管理费、空调使用费）
- 3、租赁期限：初定 年。
- 4、租金递增：每 年递增 %。

- 5、 保证金： 按 租。
- 6、 用途及经营范围： 。
- 7、 装修期免租时间： 天。
- 8、 水电收费： 分别安装水表和电表，按政府定价收费。
- 9、 承租意向保证金： 元（仅限支票或转账）。
- 10、 其他说明事项：

意向单位（签名或盖章）：

日期：

附：广东大厦账号信息

单位：广东大厦

统一社会信用代码：9144000066503933XL

开户行：中国银行广州广东大厦支行

账号：644457753894